
ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

ALCSÚTDOBOZ TELEPÜLÉS ÖNKORMÁNYZAT
mint eladó („**Eladó**”), és

a
TALENTIS GROUP BERUHÁZÁS-SZERVEZŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
mint vevő („**Vevő**”)

között

A JELEN ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS („Szerződés”)

egyrésről **ALCSÚTDOBOZ TELEPÜLÉS ÖNKORMÁNYZAT** (székhely: 8087 Alcsútdoboz, József Attila utca 5.; törzskönyvi azonosító szám/PIR/: 727035; államháztartási egyedi azonosító /ÁHTI/: 736635; adószám: 15727031-2-07; statisztikai számjel: 15727031-8411-321-07.; képviselőjében önállóan eljár: TÓTH ERIKA, beosztása: polgármester) mint eladó („**Eladó**”);

másrésről a **TALENTIS GROUP BERUHÁZÁS-SZERVEZŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhely: 2053 Herceghalom, Zsámbéki út 16.; cégjegyzékszám: 13-10-041257; adószám: 23029132-2-13; statisztikai számjel: 23029132-4110-114-13.; képviselőjében eljár: KONCZNÉ KONDÁS TÜNDE vezérigazgató, önálló cégjegyzési jogosultsággal) mint vevő („**Vevő**”);

– Eladó és a Vevő a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön úgyis mint „**Fél**” – között jött létre, a jelen Szerződésben meghatározott helyen, napon, és az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a **RÉZ-HEGY TELEPÜLÉSFEJLESZTŐ KFT.** (székhely: 8087 Alcsútdoboz, József A. u. 5.; nyilvántartó hatóság: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 07-09-008034; adószám: 12688803-2-07.; statisztikai számjel: 12688803-6810-113-07.; „**Társaság**” vagy „**Céltársaság**”) Magyarország jogszabályainak megfelelően a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégjegyzékbe bejegyzett 142.000.000,-HUF, azaz egymáshatvanháromezer forint jegyzett tőkével rendelkező gazdasági társaság.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a jelen üzletrész adásvételi szerződés („**Szerződés**”) tárgyát az Eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában álló, 141.240.000,-HUF, azaz egymáshatvanháromezer forint törzsbetétben alapuló, a Társaság jegyzett tőkéje 99,46% (kilencvenkilenc egész negyvenhat század százalékát) megtestesítő, a Társaság legfőbb szervének ülésén leadható szavazatok 74 (hetvennégy) százalékra, illetőleg a Társaság eredményének 80 (nyolcvan) százalékára jogosító üzletrésze („**Üzletrész**”) képezi.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy jelen a Szerződés tárgyát a Céltársaság jelen Szerződés Előzmények fejezetében meghatározott Üzletrésze képezi.

3. AZ ADÁSVÉTEL

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés aláírásával Eladó eladja, Vevő pedig adásvétel jogcímén megvásárolja az Üzletrészt a jelen Szerződés foglalt feltételek szerint, és az alábbiakban meghatározott vételáron.



ALCSÚTDOBOZ TELEPÜLÉS ÖNKORMÁNYZAT
képviseletében eljár: TÓTH ERIKA
beosztása: polgármester
Eladó



TALENTIS GROUP BERUHÁZÁS-SZERVEZŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
képviseletében eljár: KONCZNÉ KONDÁS TÜNDE
beosztása: vezérigazgató
Vevő

4. A VÉTELÁR, ANNAK MEGFIZETÉSE, ÉS AZ ÜZLETRÉSZEK TULAJDONJOGÁNAK ÁTSZÁLLÁSA

4.1. Felek az Üzletrészek vételárát ez irányú kölcsönös ügyleti akaratukkal, közös megegyezéssel az alábbiak szerint határozzák meg:

Eladó és Vevő az Üzletrész vételárát ez irányú kölcsönös ügyleti akaratukkal, közös megegyezéssel **7.800.000,- HUF**, azaz **hétmillió-nyolcszázézer forint** összegben („Vételár”) határozzák meg.

4.2. Eladó és Vevő akként állapodnak meg, hogy Vevő a Vételárat hiánytalanul, legkésőbb a jelen Szerződés aláírása napján köteles Eladó OTP Bank Nyrt. pénzügyi osztályán vezetett 11736020-15727031-00000000 számú bankszámlájára („Eladó Bankszámlája”) történő banki átutalás útján megfizetni Eladó részére.

Felek rögzítik, hogy az Üzletrész Vételárát akkor tekintik megfizetettnek, ha a Vételár az Eladó Bankszámláján hiánytalanul jóváírásra került.

4.3. Felek akként nyilatkoznak, hogy a kialakított Vételárat együttes megbeszélés és véleménynyilvánítás során, a piaci viszonyok és a Céltársaság gazdasági-pénzügyi helyzete ismeretében alakították ki. Ezek során sem külső kényszer hatása alatt, sem tévedésben nem voltak. Felek egyezően rögzítik, miszerint a Vételárat az Üzletrészhez kapcsolódó jogok megszerzésének ellenértékeként méltányosnak és arányosnak ítélik meg, melyre tekintettel jelen Szerződés vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) 6:98. § (1) bekezdés szerinti esetleges megtámadási jogukat a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján kifejezetten kizárják.

4.4. Eladó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az Üzletrész tulajdonjogát jelen Szerződés aláírásával teljeskörűen és mindennemű korlátozástól mentesen átruházza Vevő részére.

4.5. Felek rögzítik továbbá, miszerint hogy a jelen Szerződés aláírását megelőzően Vevő kizárólagos tulajdonában állt a Társaság 760.000,-HUF, azaz hétszázhatvanézer forint törzsbetétben alapuló, a Társaság jegyzett tőkéje 0,54% (nulla egész ötvennégy század százalékát) megtestesítő, a Társaság legfőbb szervének ülésén leadható szavazatok 26% (huszonhat) százalékra, illetőleg a Társaság eredményének 20 (húsz) százalékára jogosító üzletrésze, így a Vételár megfizetésével a Vevőnek a Társaságban fennálló részesedése az alábbiakra módosul:

- törzsbetét összege: 142.000.000,-HUF (száznegyvenkettőmillió forint)
- üzletrész névértéke: 142.000.000,-HUF (száznegyvenkettőmillió forint)
- részesedés mértéke: 100% (egyszáz százalék)
- szavazati jog mértéke: 100% (egyszáz százalék)



ALCSÚTDOBOZ TELEPÜLÉS ÖNKORMÁNYZAT
képviselésében eljár: TÓTH ERIKA
beosztása: polgármester
Eladó



TALENTIS GROUP BERUHÁZÁS-SZERVEZŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZÉNYTÁRSASÁG
képviselésében eljár: KONCZNÉ KONDÁS TÜNDE
beosztása: vezérigazgató
Vevő

- eredményből való részesedés mértéke: 100% (egyszáz százalék)

5. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK ÉS SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK

- 5.1. Felek rögzítik, és Eladó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az Üzletrész kizárólagos tulajdonosa, és a Céltársaság tagjegyzékében („**Tagjegyzék**”) bejegyzett tagként szerepel.

Felek megállapodnak abban, valamint Eladó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Vevőnek jelen Szerződés aláírását megelőzően a Társaságban fennálló részesedésének fenti 4.5. pont szerinti növekedését a Tagjegyzéken átvezessék.

- 5.2. Felek rögzítik, és Eladó kifejezetten kijelenti továbbá, hogy sem a Céltársaság hatályos létesítő okirata, sem a Céltársaság által kötött szerződés vagy tett bármely egyoldalú kötelezettségvállalás nem tartalmaz olyan rendelkezést, illetve előírást, amely a jelen Szerződés megkötését és teljesítését korlátozza vagy kizárja.

- 5.3. Felek rögzítik, és Eladó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az Üzletrész feletti tulajdonszerzéséhez az Üzletrész tulajdonjoga megszerzését megelőzően nem volt szüksége harmadik személy, illetőleg hatóság hozzájárulásra, engedélyre, illetőleg amennyiben erre esetlegesen szükség volt, úgy azt a megfelelő határidőben és tartalommal beszerezte.

- 5.4. Felek rögzítik, és Eladó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az Üzletrész névértéke teljes mértékben és hiánytalanul szolgáltatásra került a Céltársaság részére.

- 5.5. Felek rögzítik, és Eladó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy:
- az Üzletrész per-, teher-, és igénymentes;
 - harmadik személynek nem áll fenn és nem is fog fennállni olyan joga, amely a Vevő tulajdonjogszerzését az Üzletrész vonatkozásában bármilyen tekintetben korlátozná, kizárná, vagy feltételelessé tenné;
 - nem áll fenn semminemű korlátozás vagy tiltás az Üzletrész tulajdonjogának adásvétel útján történő átruházása vonatkozásában.

- 5.6. Felek rögzítik és Eladó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Céltársaság a rendes gazdálkodás szabályainak és az irányadó jogszabályoknak megfelelően működik, a Céltársaságnak nincsenek leányvállalatai, gazdasági társaság(ok)ban a Céltársaság nem rendelkezik üzletrésszel, részvénnyel, tagi részesedéssel.

Felek rögzítik és Eladó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a Céltársaság nem áll fizetéseképtelenségi eljárás hatálya alatt, valamint a Céltársasággal szemben



ALCSÚTDOBOZ TELEPÜLÉS ÖNKORMÁNYZAT
képviselőtében eljár: TÓTH ERIKA
beosztása: polgármester
Eladó

TALENTIS GROUP BERUHÁZÁS-SZERVEZŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
képviselőtében eljár: KONCZNÉ KONDÁS TÜNDE
beosztása: vezérigazgató
Vevő

nincs folyamatban olyan eljárás, amely szerzési- és elidegenítési képessége megszűnését, vagy korlátozását eredményezheti, vagy amely harmadik személy igényének végrehajtása iránt zajlik, továbbá nem áll adóhatósági eljárás hatálya alatt, ilyen eljárás indításáról nem értesült, ilyenről nincs tudomása.

Felek egyezően rögzítik, miszerint az Eladó a Vevőt a Céltársaság tőkehelyzetéről előzetesen tájékoztatta, a Vevő a Céltársaság tekintetében cégértékelést készített, és jelen Szerződést ezen tényre figyelemmel köti meg.

- 5.7. Eladó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy Magyarország jogszabályai szerint létrehozott és működő, jogképes, jogok szerzésére és kötelezettségek szabályszerű vállalására teljes mértékben és korlátozások nélkül jogosult magyar jogi személy.

Eladó kijelenti továbbá, hogy a jelen Szerződésben meghatározott jogok átruházásához, illetőleg megszerzéséhez, kötelezettségek vállalásához minden szükséges döntéssel rendelkezik, ügyletkötési képessége, illetve jelen Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítése nem áll korlátozás vagy kizárás hatálya alatt.


Felek rögzítik továbbá, hogy Eladó – a jelen pontban foglaltak igazolásául – a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Vevő részére az Eladó, azaz az Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró, Alcsútdoboz Település Önkormányzat Polgármesterének 31/2021 (III.30.) számú határozatának másolatát.


Eladó képviselőként eljáró természetes személy jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, akiknek ügyleti – így különösen jognyilatkozat-tételi, szerzési és elidegenítési – képessége, illetve a jelen Szerződés szerinti jogügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazása nem áll semmiféle korlátozás alatt.

Felek továbbá rögzítik, miszerint ismert előttük, hogy a jelen Szerződés megkötését megelőzően Eladó a jelen Szerződés tárgyát képező Üzletrész adásvételét nyilvánosan meghirdette, így a jelen Szerződés Vevővel mint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevővel került megkötésre.

- 5.8. Vevő kijelenti és szavatolja, hogy magyar jog szerint bejegyzett, zártkörűen működő részvénytársaság, nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, felszámolási eljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban, ügyletkötési képessége, illetve jelen Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítése nem áll korlátozás vagy kizárás alatt.

Vevő – tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra – kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti, átlátható szervezetnek minősül.


ALCSÚTDOBOZ TELEPÜLÉS ÖNKORMÁNYZAT
képviselőként eljár: TÓTH ERIKA
beosztása: polgármester
Eladó


TALENTIS GROUP BERUHÁZÁS-SZERVEZŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
képviselőként eljár: KONCZNÉ KONDÁS TÜNDE
beosztása: vezérigazgató
Vevő

Vevő képviselőjében eljáró természetes személy jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, akinek ügyleti – így különösen jognyilatkozat-tételi, szerzési és elidegenítési – képessége, illetve a jelen Szerződés szerinti jogügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazása nem áll semmiféle korlátozás alatt.

- 5.9. Felek rögzítik, és Vevő jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy bejelenti a Céltársaság ügyvezetése részére a Társaságban fennálló részesedésének fenti 4.5. pont szerinti növekedését.
- 5.10. Vevő jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Céltársaság létesítő okiratát teljes terjedelmében megismerte és annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el, valamint minden olyan jognyilatkozatot haladéktalanul, de legkésőbb a jogszabályok, illetve a Céltársaság létesítő okirata által előírt határidőben megtesz, amely a Társaságban fennálló részesedésének fenti 4.5. pont szerinti növekedése regisztrálásához szükséges.

6. BIZALMAS INFORMÁCIÓK KEZELÉSE

- 6.1. Az Eladó gondoskodik arról, illetőleg vállalja, hogy:
- bizalmasan kezel a Vevőre vonatkozó minden információt, amelyet a jelen Szerződéssel kapcsolatban a Vevő, vagy képviselői bocsátottak a rendelkezésére vagy arról az Eladó máshogyan szerzett tudomást;
 - bizalmasan kezel a jelen Szerződéssel kapcsolatos minden információt.
- 6.2. A Vevő gondoskodik arról, illetőleg vállalja, hogy:
- bizalmasan kezel az Eladó személyére vonatkozó minden olyan információt, amelyet a jelen Szerződéssel kapcsolatban az Eladó vagy a képviselői bocsátott a rendelkezésére, vagy arról a Vevő máshogyan szerzett tudomást;
 - bizalmasan kezel a jelen Szerződéssel, vagy az ahhoz kapcsolódó dokumentumokkal kapcsolatos minden információt.
- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 6. pont rendelkezései nem akadályozzák a nyilvánosságra hozatalt, vagy a bizalmas információ feltárását:
- jogszabály vagy Állami Szerv által megkívánt mértékben, azonban az a Fél, amelyik köteles a bizalmas információ feltárására, haladéktalanul köteles értesíteni a másik Felet az információ feltárása előtt, ha ez lehetséges és jogszerű, és együttműködik a másik Féllel az ilyen feltárás időzítésével és tartalmával kapcsolatban, illetve az ilyen előírás érvényességének a másik Fél által indokoltan választott eszközökkel való megtámadásában; vagy
 - a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása esetén, amelyet a másik Fél indokolatlanul nem tarthat vissza és nem késleltethet; vagy
 - az adott Fél ügyvédje számára, azonban az ilyen személynek történő feltárást megelőzően



ALCSÚTDOBOZ TELEPÜLÉS ÖNKORMÁNYZAT
képviselőjében eljár: TÓTH ERIKA
beosztása: polgármester
Eladó

TALENTIS GROUP BERUHÁZÁS-SZERVEZŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
képviselőjében eljár: KONCZNÉ KONDÁS TÜNDE
beosztása: vezérigazgató
Vevő

az adott Fél gondoskodik arról, hogy az adott személy megismerje a jelen pont rendelkezéseit és minden ésszerűen elvárhatót megtesz annak érdekében, hogy ez a személy megtartsa ezeket a rendelkezéseket ugyanúgy, mintha azok őt is kötnék.

- 6.4. A jelen 6. pontban foglalt korlátozások a jelen Szerződés létrejöttét követő 3 (három) évig fennmaradnak.

7. SZERZŐDÉS TELJESSÉGE

A jelen Szerződés tartalmazza a jelen Szerződéssel kapcsolatban a Felek között létrejött teljes megállapodást, és egyben hatálytalanítja a jelen Szerződés tárgyával kapcsolatos korábbi egyeztetéseket és a Felek közötti ezzel kapcsolatos korábbi megállapodásokat.

8. HATÁLYBA LÉPÉS, MÓDOSÍTÁS, JOGGYAKORLÁS ÉS JOGLEMONDÁS

- 8.1. A jelen Szerződés a Felek általi aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a Felek jelen Szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon jelen Szerződést az utolsóként aláíró Fél aláírta.

- 8.2. A jelen Szerződésben foglalt bármely jogról történő lemondás kifejezett kell, hogy legyen, kizárólag írásban hatályos és csak azzal a Féllel szemben, akinek a joglemondást címezték és csak azon specifikus körülményekre alkalmazandó, amelyekre a joglemondás vonatkozik.

Az adott specifikus körülményekkel kapcsolatban tett joglemondás nem korlátozza az azt előterjesztő Felet abban, hogy később egyéb specifikus körülményekkel kapcsolatban ugyanazokra a rendelkezésekre hivatkozzon, amelyek tekintetében korábban joglemondással élt.

- 8.3. A jelen Szerződésben vagy jogszabály által biztosított jog vagy jogorvoslati jog késedelmes gyakorlása vagy gyakorlásának elmulasztása nem minősül e jogról való lemondásnak és nem akadályozza az ilyen jog vagy jogorvoslati jog jövőbeni gyakorlását. A jelen Szerződésben foglalt jogok gyakorlása – ellenkező rendelkezés hiányában – nem zárja ki a jogszabályokban biztosított jogokat és jogorvoslatokat.

- 8.4. Valamely jelen Szerződés szerinti jog vagy jogorvoslati jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem zárja ki és nem korlátozza az ilyen jog vagy jogorvoslat jövőbeni gyakorlását.

9. ÉRTESÍTÉSEK

- 9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés szerinti jognyilatkozatokat a Feleknek írásban a másik Fél részére történő személyes átadás, vagy tértivevényes levél formájában történő postázás vagy elektronikus levél (e-mail) útján kell eljuttatni.



ALCSÚTDOBOZ TELEPÜLÉS ÖNKORMÁNYZAT
képviselőtében eljár: TÓTH ERIKA
beosztása: polgármester
Eladó



TALENTIS GROUP BERUHÁZÁS-SZERVEZŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
képviselőtében eljár: KONCZNÉ KONDÁS TÜNDE
beosztása: vezérigazgató
Vevő

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben meghatározott névre és címre feladott jognyilatkozatot akkor is szabályszerűen kézbesítettnek kell tekinteni a postára adás napját követő 3. munkanapon, ha a nyilatkozat „nem kereste”, „visszautasította”, „címezett ismeretlen”, „éltelen cím”, „elköltözött”, vagy más hasonló jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

- 9.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben a másik Féllel közlendő jognyilatkozatok személyes átadás útján is közölhetők. Felek megállapodnak abban, hogy a személyes átadás esetén a közlés szabályszerű megtörténtét a címzett aláírása igazolja.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az átadás megkísérlésekor az átvételt a címzett megtagadja, és ezen tényt legalább két tanú nyilatkozatával igazolja, úgy a személyesen átadni megkísérelt nyilatkozatot szabályszerűen közöltnak kell tekinteni, a közlés hiányára ilyen esetben a címzett alappal nem hivatkozhat.

- 9.3. Felek megállapodnak abban, hogy elektronikus levél (e-mail) útján történő kézbesítés esetén kizárólag az üzenet olvasási jelentésének visszaérkezése időpontjában tekinthetők kézbesítettnek a jognyilatkozatok.

- 9.4. Felek a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a Felek képviseletében eljáró személyek tekintetében tudomásukra jutott személyes adatokat a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, különös tekintettel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről („GDPR”) szóló 2016/679 rendelet rendelkezései szerint jogosultak kezelni.

Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során – amelyhez a Feleknek jogos gazdasági érdeke fűződik – és a jelen Szerződés keretén belül adják át egymásnak a Felek képviseletében a jelen Szerződés megkötése és teljesítése eljáró személyek személyes adatait.

Felek a jelen pontban írtakra tekintettel kijelentik és szavatolják, hogy a képviselőik személyes adatainak átadását megelőzően saját képviselőiket a GDPR rendelkezéseivel összhangban tájékoztatták az adattovábbításról, továbbá, hogy az általuk kezelt, a másik szerződő Félről kapott képviselői adatok tekintetében eleget tesznek az érintett tájékoztatási kötelezettségének.

Felek kijelentik, hogy a Felek képviseletében eljáró személyek adatainak kezelése tekintetében minden Fél a megkapott képviselői személyes adatok vonatkozásában önálló adatkezelőnek minősül.

10. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG



ALCSÚTDOBOZ TELEPÜLÉS ÖNKORMÁNYZAT
képviseletében eljár: TÓTH ERIKA
beosztása: polgármester
Eladó

TALENTIS GROUP BERUHÁZÁS-SZERVEZŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
képviseletében eljár: KONCZNÉ KONDÁS TÜNDE
beosztása: vezérigazgató
Vevő

- 10.1. Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezése egészéről vagy annak egy részéről bíróság megállapítja, hogy az érvénytelen, végrehajthatatlan vagy jogszabályba ütközik, ez nem eredményezi a jelen Szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét, azok továbbra is hatályban maradnak.
- 10.2. Amennyiben valamely érvénytelen, kikényszeríthetetlen vagy jogszabályba ütköző rendelkezés a rendelkezés egy részének törlésével érvényessé, kikényszeríthetővé vagy jogszerűvé tehető, a rendelkezést olyan módosításokkal kell alkalmazni, amelyek a Felek üzleti szándékának érvényesüléséhez szükségesek.

1. IRÁNYADÓ JOG

- 11.1. Szerződés magyar nyelven jön létre és a magyar nyelv szabályai szerint értelmezendő és alkalmazandó.
- 11.2. A jelen Szerződésre, valamint a jelen Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatos valamennyi jogvitára vagy követelésre a magyar jog az irányadó.
- 11.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat szerinti megállapodásuk létre, módosítására, megszűnésére, értelmezésére, alkalmazására a magyar jog az irányadó azzal, hogy Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják.

2. VITARENDEZÉS

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi vitájukat kötelesek elsődlegesen tárgyalások útján rendezni. Felek megállapodnak abban, hogy ennek sikertelensége esetére fordulnak csak a jogviták elbírálására jogosult szervhez.

Alulírott Felek jelen Szerződést elolvasták, értelmezték, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják, mivel az szándékaikat, üzleti akaratukat és nyilatkozataikat híven tükrözi.

**A FELEK ALÁÍRÁSAIT, A JOGI SZIGNALIZÁCIÓT, A PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉST ÉS A KELTEZÉST
A KÖVETKEZŐ, 9. OLDAL TARTALMAZZA**






ALCSÚTDOBOZ TELEPÜLÉS ÖNKORMÁNYZAT
képviselőjében eljár: TÓTH ERIKA
beosztása: polgármester
Eladó



TALENTIS GROUP BERUHÁZÁS-SZERVEZŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
képviselőjében eljár: KONCZNÉ KONDÁS TÜNDE
beosztása: vezérigazgató
Vevő

Kelt.: Budapest, 2021. év 04. hónap 22. napján



ALCSÚTDOBOZ TELEPÜLÉS ÖNKORMÁNYZAT
képviselésében eljár: **TÓTH ERIKA**
beosztása: polgármester
Eladó



**TALENTIS GROUP BERUHÁZÁS-SZERVEZŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
képviselésében eljár: **KONCZNÉ KONDÁS TÜNDE**
beosztása: vezérigazgató
Vevő

Jogi szignalizáció:



DR. SISA ANDRÁS,
beosztása: jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:


POLYEFKÓ MÁRIA ZSUZSANNA,
beosztása: költségvetési előadó