

## **HIRDETMÉNY**

### **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

#### **ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN BÉRBE ADÁSÁRÓL**

*Alcsútdoboz Település Önkormányzat pályázati felhívást tesz közzé az  
Alcsútdoboz 918. hrsz.-ú ingatlan  
bérbe adására.*

- a) *A kiíró megnevezése: Alcsútdoboz Település Önkormányzata*
- b) *A kiíró székhelye: 8087 Alcsútdoboz, József Attila utca 5.*
- ca) *A pályázati eljárás tárgya: „Az Alcsútdoboz 918. hrsz.-ú ingatlan bérbe adása”*
- cb) *A bérleti díj bruttó irányára: 4,-Ft/m<sup>2</sup> /év*
- cc) *A bérleti szerződés időtartama: határozott időre,  
- a 918. helyrajzi számú ingatlan tekintetében 5 évre*
- cd) *A pályázat elbírálásánál előnyben részesül azonos feltételek teljesítése esetén, aki a pályázati hirdetmény közzétételét megelőző 5 évben alcsútdobozi állandó lakóhellyel rendelkezett.*
- d) *A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Alcsútdoboz Település Önkormányzata 8087 Alcsútdoboz, József Attila utca 5.*
- e) *A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton zárt borítékban, kérjük ráírni: „Pályázat Alcsútdoboz 918.hrsz.-ú ingatlan haszonbérbe vételére”.*
- f) *A pályázat bontásának helye: 8087 Alcsútdoboz, József Attila utca 5.*
- g) *A pályázat beadásának határideje: a közzétételt követő 8. nap.*
- h) *A pályázat elbírálásának határideje: 2019. május 31. A pályázatokat Alcsútdoboz Település Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. május havi testületi ülésén bírálja el.*
- i) *Alcsútdoboz Település Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.*
- n) *A pályázaton való részvétel feltételei:*  
- *Pályázó nyilatkozik arról, hogy elfogadja a pályázati felhívás melléletét képező szerződés tervezetét.*

Alcsútdoboz, 2019. április 15.

  
**Tóth Erika**  
Alcsútdoboz Település Polgármestere



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

### egyrésztől

**Alcsútdoboz Település Önkormányzata** (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, József Attila utca 5., képviseli: Tóth Erika polgármester, adószáma: 15727031-2-07, törzsszáma: 727035, bankszámlaszáma: 11736020-15727031, statisztikai számjele: 15727031-8411-321-07)

mint **Bérbeadó** – továbbiakban: **Bérbeadó**

### másrészről

..... (szül.: ....., anyja neve: .....,  
adóazonosító jele: ....., lakcím: Alcsútdoboz, .....  
magyar állampolgár)

mint **Bérlő** – továbbiakban: **Bérlő**

között az adott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek előjáróban rögzítik, hogy a Bicskei Járási Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Alcsútdoboz település közigazgatási területén felvett,  
- Alcsútdoboz 918 helyrajzi számú, 3326 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, beépítetlen terület a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi. A Felek megállapítják, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlan belterületi, kivett beépítetlen terület, melyre vonatkozóan földalapú támogatás nem vehető igénybe és az ingatlan nem tartozik az erdő és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá.
2. Szerződő felek a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok összesített bérleti díját évenként – 4 Ft/m<sup>2</sup> alapulvételével – 13.304 Ft-ban, határozzák meg.
3. Bérlő a bérleti díj összegét a tárgyév október hó 31. napjáig köteles a Bérbeadó részére megfizetni. Bérlő a bérlemény kapcsán felmerülő valamennyi közteher viselését átvállalja.
4. A Felek bérletet határozott időre, 2019. május .... napjától 2024 május .... napjáig kötik.
5. A Bérlő jelen szerződés alapján az ingatlan használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A Bérlő kötelezettsége kiterjed a gyomtalanítási és növényvédelmi munkák időbeni elvégzésére is.
6. A Bérlő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni. Bérlő köteles az ingatlant folyamatos gyommentes állapotot fenntartani.
7. Bérlő a bérlemény kapcsán felmerülő valamennyi közteher viselését átvállalja.
8. A bérleti szerződés megszűnéskor a Bérlő az általa bérelt ingatlant köteles a Bérbeadó részére rendezett állapotban visszabocsátani.
9. A bérleti szerződés megszűnik

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a Bérelő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- d) ha a Felek bármelyike által, a tárgyév végére, írásban, 6 hónapos felmondási idő megtartásával felmondja,
- e) azonnali hatályú felmondással.

10. A Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, ha a Bérelő:

- a) a bérleti díjat, vagy a közterheket lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg,
- b) a Bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően az ingatlan használatát másnak átengedte

Ha az azonnali hatályú felmondást a bérelő 3 napon belül nem veszi tudomásul, a Bérbeadó további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszíti. A felmondás csak írásban érvényes.

11. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által gyakorolt felmondás nem von maga után hátrányos következményeket a Bérbeadóra nézve, így tehát a Bérelő – a felmondás esetén- semmiféle kártérítést nem követelhet a Bérbeadótól, beleértve a Bérelő által esetlegesen igényelt, termőföld utáni támogatások kieséséből, visszafizetési kötelezettségéből eredő károkat, illetve az elmaradt hasznot is.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Alcsútdoboz, 2019. ....

-----  
Alcsútdoboz Település Önkormányzata  
Tóth Erika polgármester  
Bérbeadó

-----  
Bérelő

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dr. Sisa András  
jegyző

Polyefkó Mária  
pénzügyi előadó